

Утверждены  
постановлением Правительства  
Кыргызской Республики  
от 10 февраля 2009 года N 100

**ПРАВИЛА**  
**предоставления технических условий и порядка**  
**подключения к сетям инженерно-технического**  
**обеспечения в Кыргызской Республике**

*(В редакции постановлений Правительства КР от 27 июня 2009 года N 422, 10 марта 2015 года № 105, 1 апреля 2016 года № 171, 11 апреля 2017 года № 206, 9 июля 2020 года № 377)*

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Кыргызской Республики, Земельным кодексом Кыргызской Республики, Законом Кыргызской Республики "О естественных и разрешенных монополиях в Кыргызской Республике", Положением о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике, утвержденным постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30 мая 2008 года N 252 "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике".

2. Настоящие Правила регулируют отношения между организациями, осуществляющими подключение, эксплуатацию и техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления, государственными органами, физическими лицами и юридическими лицами, независимо от организационно-правовой формы, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий, подключения объектов нового строительства (реконструкции, перепрофилирования, перепланировки), или построенных объектов, но не подключенных к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения - сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия), а также регулируют порядок определения и предоставления технических условий, подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и определения балансовой принадлежности с учетом увеличения или уменьшения мощности.

3. Настоящие Правила применяются также в случаях, когда в результате строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения либо оборудования по производству ресурсов требуется временное или постоянное подключение к технологически связанным сетям инженерно-технического обеспечения.

3-1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения платы за технологическое присоединение объектов к сетям электро- и теплоснабжающих организаций, за исключением источников генерации электрической и тепловой энергии систем централизованного теплоснабжения.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

4. Настоящие Правила устанавливают порядок получения технических условий и подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, включающий в себя три этапа:

- получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- заключение договоров на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;
- заключение договоров на поставку ресурса и техническое обслуживание.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

5. Понятия, применяемые в настоящих Правилах:

**"абонент"** - физические и юридические лица независимо от организационно-правовой формы, сети которых присоединены к сетям организации инженерно-технического обеспечения, имеющей с ней границу раздела (по признаку собственности или балансовой принадлежности) и договор на поставку и снабжение ресурсами и принятие отработанных ресурсов, заключенный в установленном порядке;

**"внутридомовые (внутренние) сети"** - сети, проходящие внутри здания и обеспечивающие подачу ресурсов к приборам потребления или водоотведению;

**"граница собственности или балансовой принадлежности"** - линия раздела элементов сетей инженерно-технического обеспечения между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

**"граница эксплуатационной ответственности"** - линия раздела элементов сетей инженерно-технического обеспечения по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию и техническое обслуживание данных элементов, устанавливаемая в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и отраженная в договоре;

**"заявитель"** - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее новое строительство (реконструкцию, перепрофилирование, перепланировку) объекта, связанное с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения, изменением потребляемой нагрузки, обращающееся с заявлением в органы архитектуры на получение разрешительных документов на строительство;

**"исполнитель"** - организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

**"пропускная способность"** - возможность сетей инженерно-технического обеспечения пропустить и принять расчетное количество ресурсов при заданном режиме за определенное время;

**"ресурсы"** - электрическая энергия, холодная и горячая вода, природный газ, тепловая энергия в виде горячей воды, используемые для предоставления услуг по электро-, тепло-, газо-, водоснабжению и водоотведению;

**"сети инженерно-технического обеспечения"** - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

**"схема коммуникаций"** - схема всех сетей инженерно-технического обеспечения, открытая для общего доступа, в обязательном порядке составляемая органом архитектуры и строительства на основании существующего и планируемого размещения объектов строительства в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

**"технологически связанные сети"** - принадлежащие организациям на праве собственности или ином законном основании сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

**"точка подключения"** - ближайшее, согласно схеме коммуникаций, к объекту строительства или земельному участку место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта строительства, к сетям электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

**"техническое обслуживание"** - комплекс мероприятий, включающий в себя профилактический осмотр, текущее и аварийное обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения;

**"технические условия"** - документ, определяющий точку подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, разрешаемую к подключению нагрузку (мощность), источник снабжения, параметры носителя или приемника, метод и график регулирования, основные параметры и требования, которые следует исполнить для подключения объекта строительства (реконструкции, перепрофилирования, перепланировки) к сетям инженерно-технического обеспечения, и гарантирующий заявителю подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на протяжении срока действия технических условий;

**присоединение к сетям** - выполнение работ по прокладке инженерных коммуникаций от проектируемого (строящегося) объекта до точки подключения, определенной техническими условиями;

**подключение к сетям** - выполнение работ непосредственно по врезке в существующую сеть в точке подключения;

**технологическое присоединение** - комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения в точке подключения необходимой мощности соответствующего ресурса;

**"базовый размер платы за технологическое присоединение"** - средневзвешенная величина, характеризующая размер затрат на единицу присоединяемой мощности, осуществляемых для развития действующих электросетевого и теплосетевого комплексов;

**"базовый период"** - период, предшествующий периоду регулирования;

**"заказчик (правообладатель объекта), присоединяемого к сетям электро и теплоснабжающих организаций"** - любой заявитель, подавший заявку на технологическое присоединение объекта к сетям электро- и теплоснабжающих организаций;

**"период регулирования"** - период (год), на который устанавливается и утверждается базовый размер платы за технологическое присоединение к сетям электро- и теплоснабжающих организаций;

**"плата за технологическое присоединение к сетям электро- и теплоснабжающих организаций"** - затраты на комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения в точке подключения необходимой мощности;

**"плата за подключение к сетям"** - затраты на выполнение работ непосредственно по врезке в существующую сеть в точке подключения.

*(В редакции постановлений Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105, 1 апреля 2016 года № 171)*

## **Раздел II. Порядок получения технических условий при строительстве, реконструкции, перепрофилировании и перепланировке объектов**

6. Выдача технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения производится исполнителем на основании запроса органа архитектуры, а на временное подключение к сетям на период производства строительно-монтажных работ - по запросу строительной организации.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

7. При реконструкции, перепрофилировании, перепланировке объекта, не связанного с увеличением и уменьшением количества потребления необходимых ресурсов, получение новых технических условий не требуется.

8. Запрос должен содержать наименование территориального органа архитектуры и строительства, его местонахождение и почтовый адрес с приложением копии документов, предоставленных заявителем в орган архитектуры и строительства на получение технических условий в установленном порядке, в соответствии с постановлением Правительства Кыргызской Республики от 30 мая 2008 года N 252 "Об утверждении Положения о порядке выдачи разрешительных документов на проектирование, строительство и иные изменения объектов

недвижимости и порядке приемки в эксплуатацию завершенных строительством объектов в Кыргызской Республике".

Требование предоставления иных документов, кроме предусмотренных в настоящем пункте, не допускается.

9. Исполнитель в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса от территориального органа по градостроительству и архитектуре определяет и предоставляет технические условия и информацию об оплате за подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения по установленной форме согласно приложению к настоящим Правилам, либо предоставляет мотивированный отказ.

Основанием для отказа в выдаче технических условий является невозможность увеличения пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения путем проведения инженерно-технических мероприятий.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105, 9 июля 2020 года № 377)*

9-1. Утверждение базового размера платы за технологическое присоединение объекта к сетям электро- и теплоснабжающих организаций на первый период регулирования и его корректировка на последующие периоды регулирования осуществляется уполномоченным органом по регулированию топливно-энергетического комплекса.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

9-2. Плата, взимаемая за технологическое присоединение объекта, носит целевой характер, подлежит учету с аккумулярованием на специальном счете электро- и теплоснабжающих организаций.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

9-3. Расчет размера платы за технологическое присоединение объекта к сетям электро- и теплоснабжающих организаций производится на основании затрат в базовом периоде, направленных на улучшение технических характеристик сетей.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

10. При наличии возможности обеспечения необходимой мощности в пределах 100-метровой зоны от объекта строительства, исполнитель должен обеспечить подачу необходимой мощности в точки подключения как за счет резервных мощностей, так и за счет инженерно-технических и организационных мероприятий. Указанные работы должны осуществляться за счет средств, необходимых для технологического присоединения строящихся объектов, накапливаемых на специальном счете исполнителя. В случае, если для выполнения таких мероприятий будет привлечен застройщик, то размер платы за технологическое присоединение должен быть скорректирован на сумму стоимости выполняемых работ.

В случае, если стоимость выполняемых застройщиком работ превышает плату за технологическое присоединение, эти работы могут выполняться застройщиком по дополнительному договору (соглашению) с исполнителем без проведения тендера, с учетом решения вопроса о последующей компенсации расходов застройщика.

Примечание. При соответствующем обосновании с учетом сложившейся ситуации допускается подключение объекта (тепловая камера теплосети, трансформаторная подстанция, канализационный колодец, колодец системы водоснабжения или повысительная насосная подстанция) к ближайшей точке при наличии соответствующих технических условий.

*(В редакции постановлений Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105, 1 апреля 2016 года № 171)*

11. Технические условия должны содержать следующие данные:

- наименование и адрес объекта;
- разрешенная мощность в каждой точке подключения;
- точки подключения;
- фактическая максимальная нагрузка на точку подключения;

- ориентировочный срок подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- срок действия технических условий;
- специальные технические требования;
- стоимость подключения единицы поставляемого ресурса.

Включение других требований в технические условия не допускается.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

12. Организация, выдавшая технические условия, не имеет право изменить технические условия или прекратить их исполнение в течение периода их действия, а также в процессе строительства до его окончания, если проект был согласован в период действия технических условий.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

13. При отсутствии у исполнителя возможности подключения объекта им должны быть указаны иные варианты инженерного обеспечения объекта. Исполнитель вправе предложить варианты технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения с правом выбора заявителем наиболее экономичного из них. После выбора технических условий заявитель уведомляет исполнителя о своем выборе.

14. Не требуется получение иных технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, кроме предусмотренных настоящими Правилами.

15. Самовольное присоединение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения без получения технических условий и заключения договоров на подключение в установленном порядке не допускается.

16. Выдача технических условий осуществляется на платной основе, стоимость которой определяется в соответствии с антимонопольным законодательством Кыргызской Республики.

### **Раздел III. Упрощенный порядок получения технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения существующих объектов**

17. В случае возникновения необходимости увеличения или уменьшения ранее разрешенной мощности, потребляемой существующим объектом, физическое или юридическое лицо направляет соответствующий письменный запрос организации, с которой заключен договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

18. Организация, с которой заключен договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, в течение 10 рабочих дней с даты поступления запроса обязана выдать технические условия без изменения точек подключения и прекращения ранее выданных технических условий. При этом в недельный срок вносятся соответствующие изменения в договор на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с новыми техническими условиями.

### **Раздел IV. Сроки действия технических условий и порядок предоставления информации**

19. Технические условия выдаются на срок не менее 2 лет и прекращают свое действие с момента подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения. При согласовании проекта на строительство сетей инженерно-технического обеспечения в период действия технических условий дальнейшее продление срока действия технических условий не требуется.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

20. Срок действия технических условий может быть продлен на срок не более года, на основании заявления, рассматриваемого в течение 10 рабочих дней с момента его подачи.

21. Информация о наличии имеющихся мощностей, существующей и планируемых схемах инженерно-технического обеспечения, а также о плате за технические условия и подключение объектов строительства предоставляется по запросам физических, юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления в течение 10 рабочих дней.

Информация о правилах получения технических условий и плате за подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляется без взимания платы.

## **Раздел V. Порядок подключения объектов строительства (реконструкции, перепрофилирования, перепланировки) к сетям инженерно-технического обеспечения**

22. Подключение объекта строительства (реконструкции, перепрофилирования, перепланировки) к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется до приема объекта в эксплуатацию и включает следующие этапы:

- подача заявления о подключении объекта строительства (реконструкции, перепрофилирования, перепланировки) после разработки проекта инженерно-технического обеспечения и его согласования в установленном порядке;

- подписание заявителем и поставщиком ресурса договора на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

- приемка выполненных работ по присоединению объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно нормативным правовым актам о порядке приемки в эксплуатацию завершаемых строительством объектов и действующим нормативно-техническим документам;

- подключение объекта к сетям инженерного обеспечения;

- согласование с заявителем границ балансовой принадлежности путем подписания соответствующих актов;

- заключение договора с заявителем или собственником построенного объекта на поставку соответствующего ресурса и техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

23. К заявлению на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения прилагаются документы, включающие:

- проект подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от объекта строительства до точки подключения, разработанный и согласованный в установленном порядке;

- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения;

- юридический адрес заявителя.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

24. Требование от заявителя документов и информации, не предусмотренных настоящими Правилами, не допускается.

25. Исполнитель в течение 10 дней со дня получения заявки направляет заявителю проект договора на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения. При нагрузке, превышающей имеющуюся максимальную нагрузку в точке подключения, указанной в технических условиях, срок подготовки договора может быть увеличен до 40 дней, о чем исполнитель должен письменно информировать заявителя.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

26. В договоре указываются сроки обеспечения исполнителем требуемой нагрузки в точке подключения, размер платы за подключение и взаимные обязательства сторон по обеспечению подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Взаимные обязательства сторон должны учитывать:

- со стороны заявителя - обеспечение выполнения технических условий и работ по прокладке инженерных коммуникаций от объекта строительства до точки подключения;
- со стороны исполнителя - обеспечение в точке подключения запрашиваемой заявителем нагрузки.

При этом исполнитель по согласованию с заявителем может поручить заявителю, в счет платы за подключение, выполнение мероприятий (работ), в том числе проектных, по обеспечению в точке подключения необходимой нагрузки.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

27. При рассмотрении заявления осуществляется проверка на соответствие выполненных работ по прокладке сетей требованиям, установленным законодательством Кыргызской Республики, согласовываются с заявителем границы балансовой принадлежности сетей инженерно-технического обеспечения, после чего заявитель и исполнитель подписывают соответствующий акт, являющийся основанием для заключения договора на присоединение (подключение) к сетям инженерно-технического обеспечения и их техническое обслуживание.

28. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, в срок, установленный пунктом 26 настоящих Правил, подписывает с заявителем договор о подключении и техническом обслуживании сетей инженерно-технического обеспечения.

29. Исполнитель осуществляет подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения согласно договору на подключение. Подача ресурса осуществляется исполнителем согласно договору на поставку соответствующего ресурса и техническое обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с законодательством.

*(В редакции постановления Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105)*

30. Подключение объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на платной основе, стоимость которой определяется в соответствии с антимонопольным законодательством Кыргызской Республики.

*(Абзац 2 утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

*(Абзац 3 утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

*(В редакции постановлений Правительства КР от 10 марта 2015 года № 105, 1 апреля 2016 года № 171)*

## **Раздел V-1. Порядок определения размера платы за технологическое присоединение объекта к сетям электроснабжающих организаций**

*(Раздел  
в редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года №  
171)*

*30-1. (Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-2. Электроснабжающие организации ежегодно представляют в уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса материалы и обоснования, необходимые для расчета и утверждения базового размера платы за технологическое присоединение.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-3. Размер платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на уровнях напряжения 0,4 кВ и 10(6) кВ рассчитывается и устанавливается электроснабжающими организациями отдельно для каждого Заказчика на основе базового размера платы за технологическое присоединение.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-4. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-5. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-6. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-7. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-8. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-9. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-10. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-11. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

30-12. *(Утратил силу в соответствии с постановлением Правительства КР от 11 апреля 2017 года № 206)*

## **Раздел V-2. Порядок определения платы за технологическое присоединение объектов к сетям теплоснабжающих организаций**

*(Раздел в редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-13. При присоединении теплоснабжающей организацией Заказчика к своим сетям без затрат на реконструкцию, для обеспечения технологического присоединения новых или реконструируемых присоединяемых объектов, теплоснабжающая организация направляет полученные средства на развитие и реконструкцию отдельных участков тепловых сетей.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-14. Размер платы за технологическое присоединение формируется с учетом повышающего коэффициента. Повышающий коэффициент применяется в случае, если величина заявленной тепловой нагрузки присоединяемого объекта больше одной Гкал/час.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-15. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается один раз при выдаче теплоснабжающей организацией технических условий.

Теплоснабжающие организации ежегодно представляют в уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса материалы и обоснования, необходимые для расчета и утверждения базового размера платы за технологическое присоединение.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-16. Размер платы за технологическое присоединение (РП) 1 Гкал мощности к сетям теплоснабжения рассчитывается по формуле:

$РП = Т_{баз} \times Р_{ед}$ , где:



Тбаз - базовый размер платы за технологическое присоединение объекта к сетям теплоснабжения, млн.сом/Гкал/час;

Р<sub>ед</sub> - суммарная мощность технологического присоединения, подтвержденная заявкой присоединяемого Заказчика на основании проектной документации на объект.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-17. Основным исходным показателем для расчета экономически обоснованной платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения является фактическая сумма затрат на осуществление реконструкции для улучшения технических характеристик сети теплоснабжающих организаций в базовом периоде регулирования.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-18. Базовый размер платы за технологическое присоединение (Тбаз) рассчитывается по формуле:

$$Тбаз = \sum Сз / Пс \times К$$
 (млн.сом/Гкал/час), где:

$\sum Сз$  - сумма затрат при реконструкции тепловых сетей в базовом (пятилетний период, предшествующий периоду (году) регулирования) периоде;

Пс - сумма присоединенных нагрузок в базовом (пятилетний период, предшествующий периоду (году) регулирования) периоде;

К - показатель фактической годовой инфляции для года, предшествующего периоду регулирования.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-19. Размер платы за технологическое присоединение к сетям теплоснабжения рассчитывается теплоснабжающей организацией на основе базового размера платы отдельно для каждого Заказчика.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-20. Для города Бишкек базовый размер платы за технологическое присоединение устанавливается единым показателем для всех теплоснабжающих организаций.

Для теплоснабжающих организаций, работающих в регионах Кыргызской Республики, базовый размер платы за технологическое присоединение корректируется с учетом коэффициентов, рассчитываемых в зависимости от стоимости недвижимого имущества по территориальному признаку, где производится технологическое присоединение к сетям теплоснабжения. При расчете коэффициентов за основу принимаются среднеарифметические цены одного квадратного метра недвижимого имущества, ежемесячно публикуемые уполномоченным государственным органом в сфере регистрации недвижимого имущества. Коэффициенты рассчитываются на момент заключения договора о технологическом присоединении.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-21. Базовый размер платы за технологическое присоединение на период регулирования первоначально исчисляется на основании показателей базового периода. На последующие регулируемые периоды (годы) уполномоченный орган по регулированию топливно-энергетического комплекса производит индексацию первоначально рассчитанного базового размера платы за технологическое присоединение на уровень годовой инфляции.

Базовый размер платы за технологическое присоединение пересчитывается не ранее чем через три года с момента установления первоначально исчисленного базового размера платы.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-22. При получении технических условий Заказчик вносит авансовую предоплату за технологическое присоединение в размере 60 процентов от суммы платы за технологическое присоединение. Оставшаяся часть суммы платы за технологическое присоединение вносится Заказчиком до его фактического подключения к сетям теплоснабжающей организации.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-23. В случае, если присоединяемый к сетям Заказчик имеет мощность более 1 Гкал/час, то при определении размера платы применяются повышающие коэффициенты. При этом размер платы определяется по формуле:

$T = РП \times К$ , где:

РП - расчетная плата за технологическое присоединение (млн.сом/Гкал/час);

К - повышающий коэффициент, устанавливаемый в зависимости от величины подключаемой мощности:

- К до 1 Гкал/час = 1,0;
- К свыше 1 включая 1,5 Гкал/час = 1,3;
- К свыше 1,5 включая 2 Гкал/час = 1,5;
- К свыше 2 включая 2,5 Гкал/час = 1,7;
- К свыше 2,5 включая 3,0 Гкал/час = 2,0;
- К свыше 3 включая 3,5 Гкал/час = 2,2;
- К свыше 3,5 Гкал/час = 2,5.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

30-24. В случае, если технологическое присоединение к сетям теплоснабжения производится в местах, где отсутствует свободная мощность либо теплосеть, установление размера платы за технологическое присоединение осуществляется теплоснабжающими организациями на основании проектной документации на объект.

*(В редакции постановления Правительства КР от 1 апреля 2016 года № 171)*

## **Раздел VI. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

31. Должностные лица органов архитектуры и строительства, инженерно-технических служб, а также других субъектов, участвующих в процессе предоставления технических условий и подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, за нарушение сроков и порядка, предусмотренных настоящими Правилами, а также за необоснованный отказ в выдаче технических условий и подключении объекта в сетям инженерно-технического обеспечения несут ответственность в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

32. В целях проверки обоснованности отказа в выдаче технических условий заявитель вправе обжаловать отказ в выдаче технических условий в органы прокуратуры, уполномоченный государственный орган по антимонопольной политике или суд.

Приложение  
к Правилам предоставления  
технических условий и порядка  
подключения к сетям инженерно-  
технического обеспечения в  
Кыргызской Республике

## **ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия на присоединение к \_\_\_\_\_

(указать наименование сетей)

1. Объект \_\_\_\_\_

2. Адрес: \_\_\_\_\_

ограниченного ул. \_\_\_\_\_

3. Существующая мощность (если есть) \_\_\_\_\_

4. Предоставляемая мощность:

а) Для теплоснабжения:

Общая \_\_\_\_\_ Мвт \_\_\_\_\_ Гкал/час

На отопление \_\_\_\_\_ Мвт \_\_\_\_\_ Гкал/час

На ГВС \_\_\_\_\_ Мвт \_\_\_\_\_ Гкал/час

На вентиляцию \_\_\_\_\_ Мвт \_\_\_\_\_ Гкал/час

На технологию \_\_\_\_\_ Мвт \_\_\_\_\_ Гкал/час

б) Для водопровода и канализации:

Количество воды \_\_\_\_\_ куб.м/сут.

Свободный напор \_\_\_\_\_ м.вод.ст.

Количество стоков \_\_\_\_\_ куб.м/сут.

На пожаротушение \_\_\_\_\_ наружное \_\_\_\_\_ внутреннее

в) Для электроэнергии:

Электрическая нагрузка \_\_\_\_\_ кВт

Категорийность электроприемников \_\_\_\_\_

г) Для газоснабжения:

Объем потребляемого газа \_\_\_\_\_ кв.м

Давление газа в точке подключения \_\_\_\_\_ кг/кв.см

5. Время предполагаемого присоединения объекта "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6. Точка подключения \_\_\_\_\_

Подключение объекта с установкой в нем приборов учета \_\_\_\_\_

7. Дополнительные условия \_\_\_\_\_

(оборудование для присоединения,

диаметр труб, подведение сетей к объекту)

8. Срок действия технических условий составляет 2 года (с правом продления технических условий).